



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-17561-LOC-1/2018
Заводни број: 350-02-00252/2018-14
Датум: 23.07.2018. године
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије, ул. Милутина Миланковића бр.9, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), члана 53а, 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15, 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Сл. лист општине Ивањица“, бр. 5/17) и Урбанистичким пројектом за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“ на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник, на територији општине Ивањица (потврда бр. 350-131/2018-11 од 18.06.2018. године Општинске управе Ивањица, Одељења за урбанизам и комуналне послове) и овлашћењем садржаним у решењу министарке број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За фазну изградњу приступног пута до ски центра на Голији, са пратећим паркингом на к.п. бр. 3444/2, 3444/3, 3446/4, 3454/4, 3454/5, 3454/7, 3454/9, 3445/4 КО Брусник, општина Ивањица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Сл. лист општине Ивањица“, бр. 5/17) и Урбанистичким пројектом за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“ на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник, на територији општине Ивањица (потврда бр. 350-131/2018-11 од 18.06.2018. године Општинске управе Ивањица, Одељења за урбанизам и комуналне послове).

Категорија објекта: Г; Класификациони број: 211201, 211202;

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:

Идејним решењем предвиђена је изградња приступне саобраћајнице "С1" и паркинга за путничке аутомобиле у оквиру ког се налази стајалиште за аутобусе. Функција саобраћајнице С1 је да повеже пут Голијска река-Одвраћеница са паркингом у оквиру комплекса ски центра. Прикључак на државни пут ПА реда бр. 198 није предмет техничке документације.

Идејним решењем дефинисана је фазна изградња паркинга. Паркинг је предвиђен са 8 паркинг места за аутобусе и до 235 места за путничке аутомобиле.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. бр. 3444/2, 3444/3, 3446/4, 3454/4, 3454/5, 3454/7, 3454/9, 3445/4 КО Брусник обухваћене су Планом детаљне регулације за ски центар „Голија“ („Сл. лист општине Ивањица“, бр. 5/17) и налазе се у оквиру блока Б1, у површинама јавне намене-саобраћајне површине - површине за стационарни саобраћај (паркинг) и саобраћајница С1.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Главни прилаз планираном ски центру „Голија“ је из правца државног пута ПА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо. Везу са државним путем ПА реда број 198 чини планирана сабирна саобраћајница С1 у јужном делу планског подручја.

Све планиране саобраћајнице пројектовати према прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда (попречни профил пута, ситуациони и вертикални елементи трасе, елементи за одводњавање, саобраћајна опрема, сигнализација).

Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).

Коловозне засторе планираних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

За паркирање возила (за потребе једнодневних и стационарних посетилаца и друге садржаје) планирана су два јавна паркиралишта са највише 1000 паркинг места за путничка возила и аутобусе.

Паркинг бр. 1 (блок Б1) планиран је у јужном делу планског подручја, са капацитетом до 850 паркинг места. Овај паркинг планиран је за подмиривање потреба за паркирањем дневних и стационарних посетилаца ски центра, али и корисника и посетилаца туристичког центра „village“, посетилаца и корисника комерцијално-туристичких садржаја, угоститељско-услужних објеката у оквиру блокова Б4, Б13 и Б14 и пансионско-апартмасног смештаја током зимске сезоне.

Површине за мирујући саобраћај, због специфичних услова одржавања у зимском периоду, на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалта или асфалт-бетона. При пројектовању паркиралишта водити рачуна о њиховом уклапању у постојећи амбијент, у смислу остављања довољно простора за озелењавање између ламела са паркинг местима, и по ободу паркиралишта. Посебно водити рачуна о озелењавању и уклапању у природни амбијент великих паркиралишта.

Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

Обавезно урадити квалитетну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

За потребе изградње приступног пута до ски центра на Голији са пратећим паркингом израђен је Урбанистички пројекат за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“ на к.п. бр. 3454/9, 3444/2, 3454/5, 3446/4, 3454/4 и 3444/3, 3454/7, 3445/4 К.О. Брусник, на територији општине Ивањица, који је потврђен од стране Општинске управе Ивањица, Одељења за урбанизам и комуналне послове бр. 350-131/2018-11 од 18.06.2018. године. Локација за изградњу паркинга 1 и приступног пута С1 - ски центар „Голија“ је у зони предвиђеној за Паркинг 1 и приступну саобраћајницу С1.

Урбанистичким пројектом се планира изградња паркинга 1 у две фазе и приступног пута С1 (сабирни пут) до прикључка на државни пут ПА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком.

Реализација изградње у захвату урбанистичког пројекта се врши фазно и то:

ФАЗА I : Изградња паркинга (први део) и приступни пут С1 (сабирни пут).

ФАЗА II: Изградња паркинга (други део).

Саобраћајно решење:

Саобраћајница 1 је приступни пут С1 за ски центр „Голија“ са везом од државног пута ПА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком. Овим путем се стиже до паркинга 1 који се гради фазно и налази се у оквиру комплекса ски центра ски центр „Голија“.

Саобраћајница С1 је предвиђена за двосмерни саобраћај и састоји се од две траке од по 3,0м за сваки смер вожње. Обострано су тротоари ширине 1,5м са застором од асфалта. Саобраћајница С1 је планирана као флексибилна коловозна конструкција са застором од асфалт бетона димензионисана за тешко саобраћајно оптерећење.

Саобраћајница 1 на југу се улива у постојећу саобраћајницу државног пута ПА реда број 198 Рашка-Кути-Одвраћеница-Преко брдо веза са Рашком. Овај укрштај се не решава овим Урбанистичким пројектом.

У првој фази се ради простор са 104 паркинг места за путничка возила и 8 места за аутобусе. За другу фазу остаје да се изгради још 132 паркинг места за путничка возила. Места за аутобусе су према саобраћајници С1.

Паркинг има улаз и излаз за возила организован партерном сигнализацијом. Интерне саобраћајнице паркинга су двосмерне ширине 6.0м. Паркирање је организовано под углом од 45 степени и димензије 7,0м x 2,5м. за путничка возила, а 15,0м x 4,0м место за аутобусе.

Одводњавање обе фазе паркинга и саобраћајнице С1 је предвиђено израдом падова у околни терен.

У оквиру површине за паркинг уређене зелене површине су дате као међупростори са ниским зеленилом. Зелене површине су планиране као травнате површине.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите природе:

При изради пројектне документације придржавати се услова заштите природе из Решења под 03 бр. 019-1791/2, Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-3/2018 од 11.07.2018. године.

Саобраћајна мрежа:

Планирано је да предметни приступни пут има саобраћајни прикључак на државни пут, који није предмет техничке документације.

На локацији планираног саобраћајног прикључка државни пут има подужни нагиб око 8% што је неповољна локација у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011).

Неопходно је пре израде техничке документације за приступни пут урадити Идејно решење за саобраћајни прикључак на државни пут и дефинисати саобраћајни прикључак како ситуационо тако и нивелационо, а све у складу са одговором ЈП“Путеви Србије“, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-8/2018 од 20.07.2018. године.

При изради пројектне документације придржавати се техничких услова Општинске управе Ивањица - Одељење за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-5/2018 од 13.07.2018. године.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водоводна и канализациона мрежа:

На локацији на којој је предвиђена изградња, нема инсталација јавног водовода и канализације којима управља ЈКП“Ивањица“, тако да нема посебних услова за извођење радова на предметној локацији.

Електроенергетска мрежа:

Увидом у урбанистички пројект, у оквиру обе фазе није планирано прикључује на систем за осветљење.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Решење о условима заштите природе 03 бр. 019-1791/2, Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-3/2018 од 11.07.2018. године;
- Техничке услове ЈКП“Ивањица“, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-4/2018 од 11.07.2018. године;
- Техничке услове Општинске управе Ивањица - Одељење за локални економски развој, инвестиције и грађевинске послове, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-5/2018 од 13.07.2018. године;
- Одговор ЈП“Путеви Србије“, ROP-MSGI-17561-LOC-1-HPAP-8/2018 од 20.07.2018. године.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу приступног пута на Голији, са пратећим паркингом на к.п. 3444/2, 3444/3, 3454/4, 3454/5, 3446/4, 3454/7, 3454/9, 3445/4 К.О. Брусник, које је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ELKOMS d.o.o.“, ул. Јужни булевар бр. 144/303а, Београд;

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић